

Plan de situation



Le projet est situé à l'angle de la rue Armand David et du chemin Loustaounaou, dans le quartier du Séqué à Bayonne.

Un nouveau programme de 190 logements sera réalisé sur ce terrain : 58 logements locatifs sociaux, 28 logements en accession sociale, et 104 logements privés à prix libres et maîtrisés. Une micro-crèche et un local commercial complètent cette offre.

Un second projet de 269 logements est en cours d'étude par HSA sur ce même quartier.

Description du local





HSA commercialise un local commercial d'une superficie de **420 m²**, divisible en 2 locaux (voir plans ci-dessous montrant la division possible), sa façade est orientée sur le parvis qui fait face au carrefour routier et à la Maison de Quartier. Une voie de livraison est aménagée à l'arrière du local, des places de stationnement sont aménagées à proximité.

La vocation du local n'est pas figée, mais une activité de commerce alimentaire est privilégiée. Le prix de vente du local de 420 m² est de 1 172 000€HT hors frais d'acte.

Ce local commercial est situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment construit par HSA, qui comptera 92 places de stationnement dans un silo (niveaux Rdc / R+1 / R+2) et 18 logements locatifs aux niveaux supérieurs (R+3 / R+4).

Le local ne sera pas soumis au régime de la copropriété.

Les autorisations d'urbanisme ont été obtenus et sont purgés de tous recours.

Les travaux d'aménagement ont débuté en octobre 2025. Le chantier de construction de logements HSA devrait débuter au plus tard en septembre 2026 pour une **livraison prévisionnelle en octobre 2028**.

Le local commercial sera livré brut, clos et couvert, raccordé aux réseaux positionnés en attente. La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire sera à la charge de l'acquéreur, à réaliser de façon autonome et sans nuisances pour les logements environnants. 4 places de stationnement privatives (dans le silo) sont proposées en complément du local avec une servitude d'usage exclusif.

PLAN DU QUARTIER « AURERA »





