# Contribuer au développement local

### **CONTRIBUER À L'EMPLOI**



140 collaborateurs directs, stables et locaux



emplois indirects générés ou maintenus dans la filière du bâtiment et des services



fournisseurs et prestataires ont travaillé avec HSA en 2021 sur tous les métiers dans le secteur de l'immobilier et de la gestion locative



# + DE 18 200 H

d'insertion par l'activité économique réalisées soit l'équivalent de 10 ETP



# + DE 50

contrats ont été signés sur les deux dernière années (2021-2022) afin d'accueillir des apprentis et des stagiaires





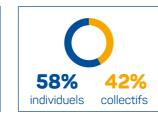
# Chiffres clés de nos territoires en 2021

Nos territoires d'intervention : CAPB, MACS et CC du Seignanx

### **NOS TERRITOIRES**







### LES ENJEUX LOCAUX

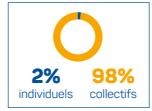






#### **HSA EN 2021**







### **UN OUTIL DE MESURE PERFORMANT**

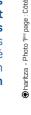


DELPHIS HABITAT (&) INNOVATION

La mesure de création de valeur est basée sur la méthode AcTerr® développée par l'association DELPHIS. Cette méthode qualifie et quantifie la création de valeur économique globale et partagée produite par les bailleurs sociaux sur leurs territoires d'activité.

Retrouvez l'étude d'impact territorial d'Habitat Sud Atlantic sur ethis (ethishabitat.org), plateforme dédiée à l'Habitat Responsable.

Engagée dans l'innovation depuis 30 ans, DELPHIS développe des outils et méthodes pour accompagner les bailleurs sociaux dans leur activité et contribuer à l'amélioration des pratiques professionnelles. L'un de ses domaines d'expertise concerne la responsabilité sociétale des organisations. L'Association réunit près de 70 bailleurs membres en



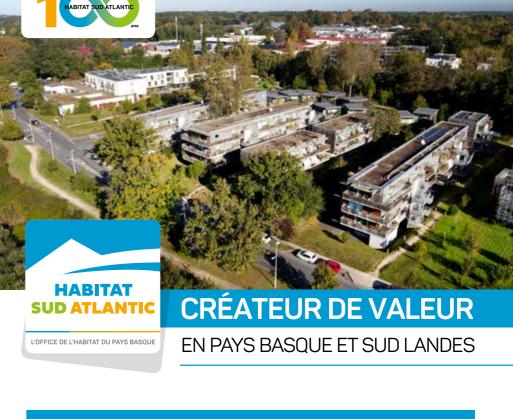












Créé il y a plus d'un siècle, HSA compte parmi les bailleurs sociaux les plus importants et dynamiques des territoires du Pays Basque et Sud Landes. Fidèle à ses valeurs, celles de solidarité, de qualité de service pour ses clients et de réponses effectives aux besoins en logement, HSA a engagé une démarche RSE en 2020 afin de perfectionner ses actions sociétales et environnementales. Cette feuille de route RSE est légitimée entre autres par la certification Quali'HLM depuis 2019.

C'est dans une volonté de répondre au mieux aux besoins, demandes et attentes de ses clients et très attentive à la préservation de l'attractivité de son patrimoine, qu'HSA a souhaité mesurer les effets de sa création de valeur et démontrer l'étendu de sa contribution sur les territoires, au plan du développement économique, social, et environnemental.

Les chiffres présentés permettent de rendre compte de l'empreinte sociétale d'HSA, véritable acteur de l'économie sociale et solidaire, sur les territoires du Pays Basque et du Sud Landes, en 2021.

Données 2021

Une offre de logement croissante

+3,8% du patrimoine en 2021/2022 Un investissement important sur le parc existant

100 M€ investis sur les 10 ans à venir

Un parc peu énergivore

de moins que le parc global



**f © in D** 

# Développer une offre pour tous

## **CONTRIBUER À L'OFFRE DE LOGEMENTS**









# RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS



des attributions de logements réalisées par HSA:

1/3 des attributions à l'échelle de la CAPB 2/3 des attributions sur le territoire sud landais (MACS et CC du Seignanx)



des nouveaux entrants sont des familles



87%

des nouveaux entrants sont des actifs (75% en emploi et 12% en recherche d'emploi)



des ménages logés ont un revenu inférieur à 60% des

plafonds PLUS

HSA participe au maintien à domicile et au bien vieillir



de ses ménages locataires sont des seniors 28 % > 65 ans



du parc HSA est accessible aux personnes à **30 %** mobilité réduite

# « Les plus de HSA »: accompagner ses locataires



## 7 COLLABORATEURS

dédiés à l'accompagnement social et économique des ménages au sein de HSA.

En 2021, le nombre de situations de difficultés financières de long terme ont été suivies/résolues.

# RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS



162 036 €

279 600 €

chez HSA

sur le marché

Soit un différentiel de 70 400 € pour l'accédant L'offre de HSA est 25 % moins chère

Pour un appartement neuf de 65 m<sup>2</sup> en moyenne

136 882 €

288744€ sur le marché

en moyenne chez HSA

Soit un différentiel de 151 892 € pour l'accédant L'offre de HSA est 53% moins chère (2 fois moins chère)

# « Les plus de HSA » :



un accès à la propriété sécurisé:

garanties de relogement et de rachat aux accédants



\* DPE en vigueur au 01/01/2021

# S'engager dans une offre de qualité

### LUTTER CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE



Contre près de 11 % du parc locatif global classé en E. F ou G.

\* DPE en vigueur au 01/01/2021

# CONTRIBUER À LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE





# INVESTIR DANS L'ATTRACTIVITÉ DU PARC







dans l'offre locative nouvelle en 2021



dans l'offre en accession à la propriété en 2021