

Contact

n°43



UN «BEAUSÉJOUR» QUI PORTE BIEN SON NOM

C'est le 4 mai dernier qu'Habitat Sud Atlantique a mis à disposition 18 logements locatifs sociaux (10 T2, 4 T3, 4 T4) au sein de la résidence «Villa Beauséjour», située le long de l'avenue du 11 novembre 1918, à Ondres, en partenariat avec le promoteur Pichet. Bienvenue à ces nouveaux locataires



au sein du parc HSA, qui continue de développer son patrimoine dans le Sud Landes. Située à l'entrée du centre-ville, la résidence profite d'une position exceptionnelle à proximité des commerces et à seulement 4 min de la plage. Les appartements de la résidence bénéficient de larges ouvertures vers l'extérieur grâce à des loggias, balcons ou terrasses. Ces équipements permettent d'apprécier la nature et les paysages environnants. Nos résidents pourront profiter des nombreux commerces avoisinants, d'un marché animé. Et de tous les services indispensables pour une vie de quartier idéale.



Édito



Chers locataires,

Vous êtes amenés en ce moment à voter pour **vos représentants des locataires**. Leur rôle est prépondérant. Ils sont élus pour défendre vos intérêts, en participant plusieurs fois par an au conseil d'administration d'HSA. Ils détiennent un vrai pouvoir de décision sur les sujets abordés, grâce à un droit de vote égal à celui des autres administrateurs. Voter est donc important et nous comptons sur votre mobilisation. Vous trouverez dans ce numéro de Contact tout ce qu'il faut savoir sur ce temps fort de la vie de notre organisme.

Comme vous le savez, notre organisme **fête ses ans 100 ans cette année...** plusieurs manifestations, dont une exposition itinérante sur "notre" histoire sont venues le rappeler. Ce cap symbolique d'un siècle résonne pour nos équipes comme une continuité à assurer... mais aussi comme une source d'inspiration pour demain, une source d'innovations, avec des ambitions dignes des enjeux du logement sur notre territoire.

On peut citer les objectifs de construire des logements encore plus vertueux, plus économes en énergie (en location comme en accession à la propriété) et de **réhabiliter** notre patrimoine dans le même esprit (avec d'importants travaux actuels ou à venir dans nos résidences de Balichon, de la Citadelle ou de Cam de Parts par exemple).

Nous nous devons aussi d'être inventifs pour répondre aux besoins des personnes, de plus en plus **spécifiques et évolutifs** : familles et/ou familles monoparentales, nombre croissant de seniors (28 % de nos locataires âgés de plus de 65 ans), public en situation de handicap, logement de jeunes (étudiants), logements pour travailleurs en reconversion... Oui nous devons être inventifs pour penser un habitat flexible et adapté à tous, un habitat inclusif, durable et abordable, dans un contexte de tension économique, de lutte contre la précarité énergétique et de changement climatique. Être inventifs, autour de nos vocations premières : construire, loger, accompagner et aider.

Je profite de ces quelques lignes pour vous souhaiter à tous, et par avance, de très belles fêtes de fin d'année.

Lauseni Sangaré

Directeur Général d'Habitat Sud Atlantique

HEGO ALDE À SAINT-PIERRE-D'IRUBE

La réception des locataires d'une nouvelle résidence est un moment important pour HSA. Le 8 mai dernier, c'est en présence d'Alain Iriart, maire de Saint-Pierre-d'Irube/ Hiribururu, que les résidents de la nouvelle résidence Hego Alde ont été reçus par nos équipes, pour la traditionnelle remise des clés. Au cœur du



nouveau centre-bourg de la commune, Hego Alde est une opération mixte, qui mêle collectifs et maisons de ville, en location ou en accession privée. Dans ce cadre, HSA propose aujourd'hui 26 appartements locatifs (13 T2, 10 T3, 3 T4) de qualité, face à la mairie, avec de nombreux équipements publics, des commerces de proximité et le plaisir du «tout à pied», tel est le nouvel environnement de nos nouveaux locataires.

Bienvenue à eux à Saint-Pierre-d'Irube/Hiribururu.



AU COEUR DE SOURAÏDE

C'est le 16 mars dernier que les clés des logements de la nouvelle résidence Ithurria, à Souraïde, ont été remises à nos nouveaux locataires. Une réunion d'information avait été organisée avec les équipes d'HSA, en présence du maire de la commune, M. Thierry Sansberro.



Située en plein cœur du bourg, le programme Ithurria comporte 10 appartements locatifs sociaux (2 T2, 6 T3 et 2 T4). La réalisation, bien ancrée dans son environnement, de style néo-basque, a été menée sur une propriété communale, en partenariat étroit avec la municipalité, désireuse de créer un programme social nouveau sur son territoire.



ÇA BOUGE À BIAUDOS !

Ce sont deux opérations à taille humaine à Biauudos "Latrapat" et "Boutons d'Or", qui ont été inaugurées le 2 juillet dernier, par Jean-Marc Larre, maire de la commune et Roland Hirigoyen, président d'HSA.

Portés par la municipalité, ces deux programmes ont permis la construction de 6 maisons individuelles de type T4, conçues par les architectes Thierry Girault et Daniel Deligne. Aujourd'hui, 6 familles ont pu ainsi devenir propriétaires au coeur de cette commune dynamique et chaleureuse du Seignanx, avec des biens de grande qualité vendus en PSLA (location accession) pour des prix entre 199 000 euros et 209 000 euros.



ONATEYA À BAYONNE : UN PROGRAMME MIXTE

La résidence Onateya, située au quartier Arrousets, à Bayonne, offre un beau décor dans un environnement résidentiel et calme. Imaginée selon une architecture sobre, elle revêt un style contemporain, en harmonie avec la nature environnante.

Le projet a été inauguré le 17 juin dernier par Jean-René Etchegaray, Maire de Bayonne et Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque et Roland Hirigoyen, Président d'HSA. Dans le cadre de ce programme global de 39 logements, réalisé en partenariat avec Bouygues Immobilier, HSA a acquis 12 logements, dont 8 destinés à la location et 4 vendus en accession sociale à la propriété (de 121 000 euros le T1 à 227 000 euros le T4).



A BALICHON, ON CONTINUE !

Après avoir achevé la requalification des bâtiments le long de l'avenue de Veyrin et Daranatz à Bayonne, HSA poursuit son engagement en faveur de l'amélioration énergétique de son patrimoine en lançant les travaux sur les 192 logements des tours situées au cœur de la résidence (montants des travaux : 7 millions d'euros).

Dans la continuité d'une démarche concertée avec les habitants, une réunion d'information s'est tenue. Les équipes d'HSA, assistées de



la maîtrise d'œuvre, ont rappelé la nature des travaux portant sur l'enveloppe des bâtiments (isolation par l'extérieur) mais également dans les parties communes et les logements, ainsi que le planning d'intervention.

CAM DE PRATS : ÇA BOUGE !

En attendant une requalification globale du quartier, HSA vient de faire réaliser par ses agents techniques, et en concertation avec un groupe d'habitants du quartier, la rénovation d'équipements existants (bancs, boulodromes) et l'installation de nouveaux équipements (installation multisports, bancs neufs, corbeille...). Ces premières interventions s'inscrivent à la fois dans une amélioration concrète du cadre de vie et dans la future mue de l'ensemble immobilier qui bénéficiera en 2024 d'une réhabilitation des immeubles et d'une requalification des espaces extérieurs. Les aménagements seront décidés dans le cadre d'une démarche de co-construction, annoncée en conseil de concertation locative le 19 septembre dernier.



LA RÉNOVATION PERMANENTE DE NOTRE PATRIMOINE

En 2022, près de **1M382€** auront été investis dans l'entretien du patrimoine HSA (travaux programmés) et **1M14€** dans les travaux d'amélioration.

- **Des Travaux d'amélioration du cadre de vie** avec achèvement de la campagne de remplacement des systèmes d'interphonie débutée en 2021 : 2 rue des Augustins, 4 rue d'Espagne, rue des Prébendés, Habas la Plaine, Hogoïa, Leiho, Camieta.



4 rue d'Espagne à Bayonne

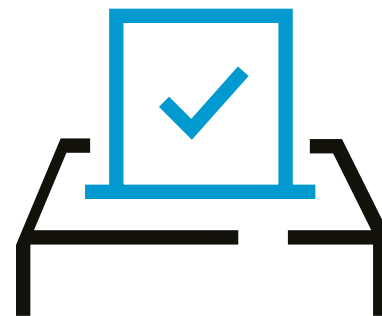
- **Remplacement des appareils de chauffage et des réseaux Eau Chaude Sanitaire** : Urquijo Baïta, Les 3 Couronnes, Relais Maubec, Chalet Caradoc.
- **Des travaux sur toitures, façades et parties communes** : Caradoc, Codry, Le Cardinal, Saint-Ursule 1 et 2, Leiho, Séléna, Lepo Bidean.
- **Des travaux dans les foyers** : Foyer Atherbea (Peintures + réfection sol parties communes), Foyer Lachepaillet (Rénovation réseau Eau Chaude Sanitaire et chaufferie), Résidence Robert Linxe (Réfection peintures extérieures), Résidence E. Goyenetche (Remplacement mur rideau).
- **Des travaux de remplacement du réseau TV à Ciboure et Urrugne** : Lehio, Uda, Udaskena, Pierre Loti.



Uda/Idaskena À Urrugne

- **L'individualisation des compteurs d'eau** au Bedat à Bayonne.

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES 2022



Les élections de vos représentants de locataires au Conseil d'administration d'HSA ont lieu début décembre 2022. Vous vous demandez pourquoi voter et comment cela se passe. Tout ce qu'il faut savoir..."



Pourquoi voter ?

Il est important de voter.
Vous votez pour faire entendre votre avis.
Vous pouvez choisir dans les programmes celui qui correspond le mieux à vos attentes.



Que type de scrutin ?

Le mode de désignation est le scrutin de liste à un tour avec représentation proportionnelle. Il n'est pas possible de remplacer un candidat par un candidat pris sur une autre liste. Vous votez pour une liste entière et les sièges sont attribués au quotient électoral et au plus fort reste.



Qui peut voter ?

Vous pouvez voter quelle que soit votre nationalité si vous êtes majeur et titulaire d'un bail de logement conclu au moins 6 semaines avant la date des élections auprès de votre organisme de logement social. Attention, un seul vote par bail est autorisé.



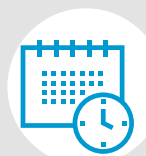
Un mandat pour combien de temps ?

Une fois élus, vos représentants défendront vos droits pendant 4 ans et échangeront avec HSA sur des thèmes comme : l'entretien de votre logement et du hall d'entrée de votre immeuble, de l'ascenseur ..., la maîtrise des charges, pour limiter le coût du logement ..., la qualité des équipements et de votre cadre de vie...



Pour qui voter ?

7 listes se présentant à vos suffrages : AFOC, ALDA-DAL, CDL-CLCV, CNL, CSF, FLC-ADEIC, INDECOSA 64. Vous avez reçu par courrier les listes et les programmes des candidats. Vous pouvez aussi télécharger et consulter les professions de foi de chacune de ces listes sur votre site habitatsudatlantic.fr



Quand voter ?

Entre le 18 NOVEMBRE 2022 et 4 DÉCEMBRE 2022 : c'est le moment de voter, sur internet ou par correspondance.



Comment voter ?

Vous pourrez choisir le mode de vote qui vous convient le mieux :

- le vote par correspondance : renvoyez votre bulletin suivant les modalités décrites dans le courrier que vous avez reçu. Vous disposez d'une enveloppe pré-affranchie : le retour vote est gratuit
- le vote par internet : depuis le 18 novembre, avec le matériel de vote envoyé par la Poste, connectez-vous sur l'espace spécialement ouvert par sur votre site habitatsudatlantic.fr (<https://hsa-election.alphavote.com>). N'oubliez pas de vous munir de votre identifiant et de votre mot de passe qui figureront sur le courrier reçu.



Quand seront les résultats ?

Le dépouillement se fera le 5 décembre matin. Les résultats seront ensuite affichés dans l'entrée de votre immeuble et sur notre site internet habitatsudatlantic.fr



UN NOUVEAU MODE
DE PAIEMENT MALIN

Un retard dans votre paiement de loyer ? Profitez d'une nouvelle solution mise en place par Habitat Sud Atlantic. Dans le cadre de l'évolution de sa politique digitale, HSA travaille en continu pour améliorer le service rendu à ses locataires et vous propose ce nouveau type de paiement possible.

Concrètement si vous avez un retard ponctuel dans le paiement de votre loyer, vous recevez un sms, avec un lien direct qui vous permet de régler le montant dû avec votre carte bancaire.

Le paiement est possible 24h/24, sans frais et sans avoir besoin d'avoir un espace privé sur votre site internet HSA. Il suffit de posséder une carte de paiement et d'un smartphone. Cette nouvelle solution de paiement est disponible depuis mars 2022.



Le Prissé à Bayonne : propriétaire en mode participatif

La Ville de Bayonne et Habitat Sud Atlantic (HSA) lancent actuellement le projet "Le Prissé", programme mixte situé le long de l'Avenue Duvergier de Hauranne près du château d'eau, en limite de Saint-Pierre d'Irube.

Dans ce cadre, HSA a souhaité proposer des logements en habitat participatif, en vous invitant à venir apporter votre pierre à l'édifice. 30 logements en accession sociale en Bail Réel Solidaire sont commercialisés de cette façon.

Les premiers ateliers "participatifs" ont déjà démarré; ils sont ouverts à tous et ils peuvent accueillir de nouveaux participants à chaque étape. Les prochaines réunions auront lieu
le 1er décembre à 18h (Réfléchir à un programme et à un projet de vie) et
le 20 décembre à 18h (Valider un programme et à un projet de vie).

Rendez-vous à la Maison des Associations de Bayonne, 11 allée de Glain.

Découvrez aussi nos programmes d'accession à la propriété en **Bail Réel Solidaire** :



Hibiscus à Bénése-Maremne

4 appartements T3 et T4
T3 à 179 000 euros*
T4 à partir de 223 600 euros*



Zura à Bayonne

7 appartements T2 et T3
T2 à partir de 136 000 euros*
T3 à partir de 195 000 euros*

*Sous conditions Bail Réel Solidaire

100
HABITAT SUD ATLANTIC
ans

GRAND
JEU

Dessine "Ta maison du futur"

Jeu destiné aux moins de 12 ans, à l'occasion des 100 ans d'HSA !

Pour participer, tu dois dessiner la maison du futur, la maison de demain, la maison dont tu rêves... Adresse ton dessin en indiquant au dos ton nom, ton prénom, ta date de naissance et ton adresse.

Un jury du Comité de rédaction de Contact désignera le nom des gagnants.

Ton dessin est à déposer au siège ou dans les agences d'HSA, ou à retourner par courrier à :
Habitat Sud Atlantic - Laureen Bourbon -
2 chemin Abbé Edouard Cestac - 64 100 Bayonne.

Dessin à remettre avant le 23 décembre 2022
Résultat du jeu en janvier 2023

À GAGNER

10 lots composés de jeux en bois et d'outils de dessin



L'HIVER EST LÀ... DES CONSEILS POUR SE CHAUFFER...

Utilisez le mode de chauffage installé dans votre logement, tout autre mode de chauffage est à éviter. En cas de problème, vous pouvez contacter la société chargée du contrat d'entretien de la chaudière et/ou du chauffe-eau qui devra impérativement effectuer sa visite annuelle dans de bonnes conditions. Quelques conseils :

19°C de température ambiante, le bon équilibre entre confort et économie : au-delà de 19°C (température fixée par le Code de la construction), chaque degré en plus augmente la consommation de gaz de 7%. L'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME) recommande 19°C dans les pièces à vivre et 16°C dans les chambres. Il est aussi demandé de réduire le chauffage dans les pièces où on ne vit pas (les couloirs notamment).

Améliorez la diffusion de la chaleur de vos radiateurs : évitez de poser des objets sur les radiateurs, ou de positionner des meubles devant, car ils absorbent l'énergie thermique et empêchent la diffusion de la chaleur dans les pièces à vivre.

Adoptez un comportement économe dans la salle de bain : prendre un bain, c'est consommer 3 fois plus d'eau qu'une simple douche, et donc 3 fois plus d'eau chaude. Privilégiez donc la douche.



LA LETTRE DES LOCATAIRES D'HABITAT SUD ATLANTIC

2, Chemin Abbé Edouard Cestac - 64100 Bayonne - © 05 59 58 40 00

Directeur de la Publication : Lausséni Sangaré

Comité de rédaction : Véronique Parenteau - Laureen Bourbon - Edith Bordes - Mathilde Arondel
Jean-Romain Lestanguet - Gérard Théret - Gaideur Sanfo - Benoit Iweins.

Coordination et conception : Haritza - Bayonne - Crédits Photos : Côté Sud Photo, Habitat Sud Atlantic, Haritza, architectes. Imprimé sur du papier 100% recyclé.

www.habitatsudatlantic.fr