

# contact

## UN NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Deuis le 8 septembre dernier, Habitat Sud Atlantic dispose d'un nouveau Conseil d'Administration. Roland Hirigoyen, Maire de Mouguerre et Vice-Président de la Communauté Pays Basque en charge de l'habitat, du logement, de la Politique de la ville et de l'accueil des gens du voyage est son nouveau président. Cette nouvelle gouvernance, est représentative des 158 communes de la Communauté d'Agglomération Pays Basque.



De g à d : Roland Hirigoyen, nouveau Président, Christelle Mange (Maire de Chéraute), Lausséni Sangaré (Directeur Général d'HSA), Bruno Carrère (Maire d'Ustaritz, Vice Président de la Communauté Pays Basque en charge de la Stratégie d'aménagement durable du territoire).

### LA LISTE DU Conseil d'administration

#### Elus du territoire

Roland Hirigoyen (Maire Mouguerre), Christine Lauqué et Alain Lacassagne (adjoints Bayonne), Bruno Carrère (Maire Ustaritz), Colette Mouesca (adjointe Anglet), Manuel Vaquero (délégué St-Jean-de-Luz), Christelle Mange (Maire Chéraute), Jean-Marc Larre (Maire Biaisdos), Gilles Peynoche (adjoint St-Martin-de-Seignanx), Jean-François Monet (Maire St-Geours-Maremne)

#### Personnalités qualifiées

Geneviève Puyau (Banque des territoires), Teddy Lelièvre (FBTP64), Jean-Paul-Salducci, Annabelle Grenet, Christian Iputcha (Pdt Soliha), Geneviève Dalenne, Olivier Picot (Pdt Atherbea)

#### Socio-professionnels

Thierry Piroolley (CAF) et Michel Larralde (Action Logement)

#### Représentants des locataires

Serge Darnauthandy, Marie-José Mariotti, Jacques Fescau, Francette Lucon, Nathalie Hondarrague

#### Représentant du personnel

Benoit Rossignol.

## → Editorial

### Ensemble, à vos côtés...



Je suis très fier d'être le nouveau Président d'Habitat Sud Atlantic. Notre nouveau Conseil d'Administration a été mis en place le 8 septembre dernier; il est composé d'élus de nos territoires, de personnalités qualifiées et de locataires. Il est à la fois gage de continuité et de renouvellement ambitieux.

Habitat Sud Atlantic, avec ses équipes jeunes, expérimentées et compétentes, fort d'un patrimoine de près de 8 000 logements, constitue la pièce maîtresse de la Communauté d'Agglomération Pays Basque pour mettre en oeuvre les politiques d'aménagement, d'habitat et de peuplement définies notamment dans le Programme Local de l'Habitat, actuellement en cours de finalisation.

Le dynamisme d'Habitat Sud Atlantic va se traduire par la livraison de plus de 400 logements en 2021 pour des familles, des seniors ou de jeunes travailleurs, en location ou en accession. Et notre ambition est de réaliser au moins la moitié des quelque 800 logements locatifs et 400 logements en accession annuels identifiés par le Plan Local de l'Habitat pour répondre aux besoins de la population. Ensemble, nous allons répondre aux impératifs de logement pour tous, avec une vraie exigence de qualité de logement et d'innovation.

Et l'innovation est déjà en route à Habitat Sud Atlantic. Ainsi, depuis le 30 juillet dernier, notre organisme est le 2<sup>e</sup> Office Public de l'Habitat en France à être agréé Organisme Foncier Solidaire. Cet agrément, grâce aux dispositifs du Bail Réel Solidaire, va nous permettre de proposer à de futurs accédants à la propriété d'acheter un logement à un prix de vente inférieur à ceux du marché libre. Vous pouvez d'ores et déjà contacter nos équipes à ce sujet.

Ce numéro de Contact met en avant, entre autres, le développement de notre patrimoine ou encore nos programmes en accession à la propriété; il met aussi en lumière les actions mises en place pour rester proche de vous. Car à mon sens, l'efficacité et la proximité doivent aller de pair dans la bonne gestion d'Habitat Sud Atlantic.

Aussi, au coeur des difficultés si particulières de cette année 2020, je me permets, avec un peu d'avance de vous souhaiter très sincèrement, de très bonnes fêtes de fin d'année. Celles-ci seront un peu différentes de toutes celles que nous avons connues, mais elles annoncent sans doute aussi des jours meilleurs.

Et le meilleur est probablement devant nous. Habitat Sud Atlantic est à vos côtés. Prenez bien soin de vous.

Bonne lecture,

**Roland Hirigoyen**

Président d'Habitat Sud Atlantic,  
Vice-Président de la Communauté Pays Basque en charge de l'habitat, du logement, de la Politique de la ville et de l'accueil des gens du voyage.

## — LA RÉUSSITE BOVERO

**Avec la livraison du dernier bâtiment (44 logements locatifs sociaux) en septembre dernier, c'est l'accomplissement d'une belle aventure qui a duré plus de 5 ans à Bovero-Anglet.**

Rappelons que le projet proposé par Habitat Sud Atlantic avait été retenu à l'issue d'un appel à projets lancé par la Ville d'Anglet en janvier 2015. Un programme ambitieux avait été défini par la commune :

- former un îlot bâti aligné sur l'avenue de Bayonne et la rue de Minerva,
- tenir compte des gabarits des immeubles existants,
- créer des rez-de-chaussée actifs et ouverts pour des activités et des commerces,
- offrir du stationnement majoritairement en ouvrage,
- affirmer l'axe Nord-Sud (Marché-Université) en créant une percée paysagère au milieu de l'îlot,
- valoriser la coulée verte formée par le ruisseau du Mauléon,
- aménager un cœur d'îlot collectif.

Le pari est aujourd'hui tenu. Avec en prime la certification NF Habitat HQE qui garantit notamment :

- la qualité de vie des résidents, avec des lieux de vie plus sûrs, des espaces agréables à vivre et



Architecte : SAMAZUZU (Biarritz).

des services qui facilitent le bien-vivre ensemble, • le respect de l'environnement, avec une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles, une limitation des pollutions et la prise en compte de la biodiversité.

#### Pour rappel, le programme prévoyait :

- un socle de stationnement enterré de 163 places,
- des espaces publics (cœur d'îlot et allée Pierrette Gavel) paysagés, rétrocédés à la ville d'Anglet,
- 6 bâtiments :
  - 2 bâtiments destinés à la location sociale (58),
  - 1 bâtiment de logements étudiants (51),
  - 1 bâtiment de logements à l'accession sociale (23),
  - 2 bâtiments de logements privés mais à prix modérés (49)
- 8 locaux commerciaux en pieds d'immeubles (dont 1 va accueillir notre syndicat solidaire Gécosol),
- 2 locaux associatifs communaux, dont l'un va accueillir une micro-crèche,
- 1 point d'accueil HSA,
- 1 local ilotier communal (propreté urbaine).



# NOTRE PATRIMOINE S'AGRANDIT...

DE NOUVEAUX LOCATAIRES ONT REÇU CES DERNIÈRES SEMAINES LA CLÉ DE LEUR LOGEMENT. NOUS LEUR SOUHAITONS LA BIENVENUE AU COEUR DE NOTRE PATRIMOINE.

## RÉSIDENCE O'CÉANE

### Du nouveau dans le Seignanx

C'est le 27 octobre dernier que les nouveaux locataires de la résidence "Océane" à Saint-Martin de Seignanx ont pu s'installer dans leur nouveau logement.

La résidence, imaginée par l'architecte Thierry Girault est composée d'un bâtiment en R+1 (avec combles) et propose 13 logements locatifs (6 T2, 5 T3, 2 T4). Située dans le bourg de la commune, Océane est proche de toutes les commodités situées dans un rayon de 500 m (écoles, collège, commerces et services). 13 places de stationnements aériens sont disponibles, ainsi que 2 locaux à vélos (intérieur et extérieur au bâtiment). La résidence, au cœur d'un projet d'ensemble de 41 logements, mené en partenariat avec Nexity, assure des performances énergétiques élevées conformément à la Réglementation Thermique de 2012 (RT 2012).



## ET AUSSI DU CÔTÉ DE LABENNE

La résidence Via Océana est la 5ème réalisation d'Habitat Sud Atlantic sur la commune de Labenne. Depuis le 21 juillet, 9 nouveaux logements locatifs sont occupés par nos locataires au sein de la résidence Via Océana. 2 T2, 4T3, 2T4 et 1 T5 sont proposés, au cœur d'une opération totale de 44 logements, répartis sur 2 petits bâtiments en R+2 menée avec le promoteur Bouygues Immobilier.

Proche des commerces et à quelques minutes des plages, notre résidence dispose de belles prestations telles que balcons, volets roulants électriques dans les séjours, celliers, parking aérien (9 places dédiées et des places visiteurs communes à l'ensemble du programme). Cette résidence répond également aux exigences de la réglementation thermique en vigueur (RT 2012) gage de performance thermique, énergétique mais également acoustique.

## HABITAT SUD ATLANTIC À JATXOU

Notre première opération sur la commune de Jatxou, la résidence Baratxartia, a été livrée le 10 août dernier. Habitat Sud Atlantic y propose 3 logements (2T2 et 1 T3) en location, dans un projet mené avec Axanis, qui comporte 24 logements (dont 5 maisons et un espace en rez-de-chaussée prévu pour un commerce ou des bureaux). Nos logements disposent d'une place de stationnement en surface. Ils proposent de grands balcons et sont équipés de chaudière individuelle gaz mixte pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire et de placard aménagés.

A proximité de Cambo et d'Ustaritz, Habitat Sud Atlantic, avec le projet Baratxartia de Jatxou, poursuit son développement vers l'intérieur du Pays Basque.



## La rénovation permanente de notre patrimoine

Les travaux de rénovation envisagés dans notre patrimoine en 2020 touchent quasiment à leur terme. Globalement, malgré les perturbations entraînées par les confinements et les mesures sanitaires, l'essentiel de nos objectifs sera atteint pour cette année, la plupart du temps dans les délais prévus.

Ainsi se clôturent ou se sont clôturés :

- **Dans les Résidences Breuer à Bayonne**  
Le remplacement des chaudières est assuré pour fin novembre. Les travaux de renforcement des cages d'escaliers se poursuivent sur 2021.
- **Des rénovations de façade**  
Les campagnes de peintures des façades des résidences Sainte-Marguerite (Anglet), Les Chênes (Sames) ou encore de Lou Carcolh (Sainte-Marie de Gosse) ont été réalisées.
- **À Sainsontan à Bayonne**  
Les travaux de modernisation des installations électriques et des VMC des résidences Sainsontan s'achèveront à la fin de l'année.
- **Des équipements de production d'eau chaude**  
Le remplacement des appareils à gaz de production d'eau chaude (chauffage et eau chaude sanitaire) sera terminé le 15 décembre : Grand Basque, 14 bd Jean d'Amour, 32 rue Maubec, 8-10 rue Douer, Le Marquis et Saint-Bernard (Bayonne).

- **Au Grand Basque à Bayonne**  
Les travaux de rénovation des installations électriques sont réalisés dans 2 bâtiments (7 bâtiments seront concernés en 2021 et 2022).
- **Au Foyer Atherbea à Bayonne**  
Divers travaux de rénovation (remplacement des volets plastiques, la rénovation des châneaux en zinc et la réalisation des peintures extérieures) sont aujourd'hui terminés.
- **Au Hameau de la Bidassoa**  
Les travaux de rénovation énergétique seront finis pour cette fin d'année.



De nouvelles chaudières à Breuer



Résidence Les Chênes à Sames



Résidence Sainte Marguerite à Anglet



## Du neuf en agence !

Notre agence des Hauts de Sainte-Croix a fait peau neuve durant cette fin d'été.

Des travaux de reconfiguration y ont été menés



(et les personnels de l'agence ont dû migrer de façon transitoire à l'accueil de Habas les Vallons). Depuis le 2 octobre, vous pénétrez dans votre agence par l'entrée sud.

Un espace de réception spécifique est à votre disposition, avec une salle d'attente. Les espaces de réception ont aussi été repensés (accueil par les Conseillères en Economie Sociale et Familiale par exemple), pour un plus grand confort et une plus grande confidentialité (suppression de couloirs, agrandissement et cloisonnement de nouveaux bureaux).

Toute notre équipe est à votre disposition dans nos nouveaux locaux.

### Nos horaires

**Accueil physique : du lundi au jeudi, de 9h00 à 12h30 et de 14h30 à 17h, et le vendredi jusqu'à 16 h.**

**Accueil téléphonique : du lundi au jeudi, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, et le vendredi jusqu'à 16 h.**

HABITAT SUD ATLANTIC :

# L'ACCESSION À PRIX MAÎTRISÉ ET EN CONFIANCE...



Acheter un logement est un engagement financier et humain. C'est pourquoi, du premier contact à la remise des clés, HSA conseille et accompagne ses clients en leur proposant un produit véritablement adapté à leur projet de vie, grâce à une gamme de produits très complète.

## Chez HSA, plusieurs formules d'achat de logements neufs :

### Acheter en accession directe

C'est la "vente sur plans" traditionnelle ou VEFA. Les clients deviennent propriétaires dès la remise de clés de leur logement.

Par rapport à un achat chez un promoteur, et malgré un taux de TVA de 20%, HSA pratique des tarifs bien inférieurs en lien avec les ressources de ses clients, qui sont plafonnées par la réglementation.

Exemple de prix au m<sup>2</sup> d'un T4 à Bovero/Anglet = 3 274 €/m<sup>2</sup> (selon la surface utile)

### Acheter en location - accession

La location accession est une accession progressive à la propriété qui se passe en 2 étapes :

- Une phase locative d'une durée minimale de 6 mois et maximale de 2 ans pendant laquelle le logement est occupé contre le paiement d'une redevance mensuelle composée d'un loyer et d'une "épargne".
- Au bout de 2 ans maximum, la décision d'acheter qui rend le client pleinement propriétaire.

Les + de la location accession : une exonération de taxe foncière pendant 15 ans, une TVA au taux réduit de 5,5% qui minore le prix d'achat, pas d'appels de fonds pendant la construction du logement.

Exemple de prix au m<sup>2</sup> d'un T4 à Bovero/Anglet = 2 360 €/m<sup>2</sup> (selon la surface utile)

### Acheter avec le bail réel solidaire

Ce tout nouveau dispositif permet de devenir propriétaire à moindre coût grâce à la dissociation de la propriété du sol et du bâti.

Le client, qui doit respecter les mêmes conditions de ressources que pour la location-accession, signe un bail dit "réel solidaire" qui fait de lui le propriétaire du logement à un prix très inférieur à celui du marché. Il paie ensuite une redevance mensuelle modique pour le terrain (de l'ordre de 1 à 1,5 euros du mètre carré et par mois).

Un exemple de prix au m<sup>2</sup> de notre premier programme dans l'agglomération bayonnaise : 1 890 euros TTC du m<sup>2</sup> à l'achat et une redevance foncière mensuelle de 1,2 euros du m<sup>2</sup>.

## Qui peut en bénéficier ?

L'accession sécurisée à la propriété est possible sous conditions :

- acheter le logement pour en faire sa résidence principale,
- se situer dans les plafonds de revenus (qui varient selon les types de formules d'accession, la situation familiale et la zone géographique concernée),
- la revente est en général conditionnée pendant 10 à 15 ans, à vie pour le Bail Réel Solidaire.



## NOS PROGRAMMES NEUF



### À SAINT-JEAN-DE-LUZ

Alturan 2 - Appartements T3 et T4 à partir de 181 000 €\*.



### À BAYONNE

Les loges d'Ellaïa appartements T2 à partir de 145 000 €\*.

\*Sous conditions de plafonds de ressources et de résidence principale.

## NOS PROGRAMMES DANS L'ANCIEN

Vous pouvez retrouver les logements de notre patrimoine proposés à la vente sur notre site internet [immobilier.habitatsudatlantic.fr](http://immobilier.habitatsudatlantic.fr).

Nos offres sont régulièrement mises à jour. Il vous suffit de cliquer sur l'onglet "Nos offres" et de sélectionner le menu "Programmes dans l'ancien".

Vous trouverez de nombreuses informations (présentation générale, localisation, prix en location-accession et/ou prix en bail réel solidaire,...) et photographies sur nos biens mis à la vente.

En ce moment nous commercialisons des logements (appartements ou maisons) T3 et T4 à Bayonne, Anglet et Urrugne.



## Et aussi... la possibilité d'acheter des logements existants

Depuis 2015, certains immeubles sont mis en vente : les locataires peuvent acheter leur logement à un prix très inférieur au prix du marché, en pleine propriété ou en bail réel solidaire depuis l'été 2020.

Quand un logement se libère, une annonce est publiée dans la presse locale et sur le site internet immobilier.habitatsudatlantic.fr. Les personnes qui veulent acheter peuvent visiter le logement et faire une offre. Le prix varie en fonction du statut de l'acquéreur.

## Pourquoi choisir HSA ?

HSA est le seul bailleur du territoire à offrir une gamme complète de produits, qu'il s'agisse de logements neufs ou anciens, en accession directe, location accession ou par bail réel solidaire.

HSA est le seul promoteur social à s'être engagé dans une charte commerciale :

- engagements de livraison d'un logement respectant le meilleur rapport qualité prix, majoritairement labellisés NF Habitat pour le neuf,
- la "vente responsable" de logements existants avec un accompagnement renforcé, personnalisé, tout au long du projet
- le respect de la confidentialité des données personnelles, des engagements éthiques.
- la sécurisation en cas d'aléa de la vie avec le pack sécurité : une sécurisation est offerte dans le neuf comme dans l'ancien en cas de "coup dur" : perte d'emploi, rupture du cadre familial, raisons de santé ...
  - dans le neuf, pendant 15 ans : garantie de rachat, dispositif d'assurance revente, garantie de relogement sous conditions de ressources ;
  - dans l'ancien, dans certains cas encadrés par la loi, garantie de rachat et possibilité de souscription d'une assurance revente à coût modique ;
  - avec le BRS, une sécurisation à vie.

HABITAT SUD ATLANTIC :

## UN ORGANISME DE FONCIER SOLIDAIRE



Habitat Sud Atlantic est depuis l'été 2020 le 2<sup>e</sup> Office Public de l'Habitat en France à être agréé Organisme Foncier Solidaire

Cet agrément permet dorénavant à HSA de proposer des biens en accession à la propriété avec le Bail Réel Solidaire. Concrètement, ce dispositif permet de dissocier le foncier du bâti dans une opération et de proposer des logements à un prix inférieur à celui du marché.

Pour contacter le service accession à la propriété : 05 59 58 40 84 - [immobilier.habitatsudatlantic.fr](http://immobilier.habitatsudatlantic.fr)

# Attention peinture fraîche

Vous les voyez régulièrement dans vos résidences... les Agents Techniques Mobiles (ATM) de notre organisme remettent à neuf et rénovent notre parc (y compris dans des résidences récentes) pour améliorer votre confort. Michel Biscay et Roberto Rodrigo sont les ATM d'Habitat Sud Atlantic, en charge des travaux de peintures. Durant les mois d'octobre et novembre 2020, et malgré la crise sanitaire, Michel et Rodrigo se sont affairés à donner un coup de jeune la résidence Maina à Ondres (entrée B) avec au programme, la réfection des parties communes (3 étages et sous-sol). Ils ont assuré avec beaucoup de polyvalence le nettoyage des communs, la mise en protection, le lessivage des murs, la mise en place d'enduit, la mise en peinture de la porte d'entrée, des portes palières, des murs ou encore des menuiseries (escalier). Le tout en occasionnant le moins de gêne possible auprès des locataires. Au final, des locataires satisfaits, et une résidence plus agréable à vivre.



Michel Biscay et Roberto Rodrigo ont ainsi pu intervenir dans plusieurs résidences en 2020 : Apez Etxea à Villefranque (hall, paliers, escaliers), Bâtiment 3 Le Cardinal à Bayonne (hall, RdC), Tarbelli à Saint-Martin de Seignanx (hall, RdC), Domaine d'Agian Entrées G et H à Bassussarry (halls + RdC), Sainte-Marguerite à Anglet (reprise des plafonds en parties communes), Le Paseo à Ondres (hall, escaliers, paliers), Mayna à Ondres (hall, escaliers, paliers). Ils ont aussi effectué divers travaux de reprises de traçage ou de marquages spécifiques : Le Cardinal (Bayonne), Hirigoïna et Kiroletta (Ustaritz), Pentzia Berri (Urrugne), Cumba Berria (Bidart), Le Moulin (Mauléon), Les Althéas (Boucau).



## EXPRESSIONS

### LA PAROLE AUX LOCATAIRES

#### L'ASSOCIATION FORCE OUVRIÈRE CONSOMMATEURS,

L'AFOC fait partie des 15 associations agréées au plan national qui interviennent pour défendre les consommateurs et les locataires. Elle a pour mission d'informer, conseiller et représenter les consommateurs et les locataires dans un esprit de solidarité.

Localement, l'AFOC conseille les consommateurs et les aide à régler les litiges de la vie quotidienne, soit à l'amiable, soit par l'action de la justice. L'AFOC siège également dans les commissions départementales de surendettement et dans les réunions de concertation avec les opérateurs du secteur public : EDF, ENGIE, ORANGE etc... Son objectif est la défense des consommateurs, du pouvoir d'achat et de tout ce qui touche de près ou de loin au quotidien du consommateur.

L'AFOC a également une mission de défense des droits des locataires ; elle intervient dans les cas de hausses abusives de loyer, du calcul des charges, des problèmes de restitution de dépôts de garantie, de litiges avec les propriétaires ou les agences immobilières, etc...

Dans ce domaine, l'AFOC est également partie prenante dans les organismes HLM où elle siège et a un représentant au Conseil d'Administration d'Habitat Sud Atlantique.

Si vous rencontrez un problème lié à votre logement, vos charges, l'entretien des parties communes, les relations avec vos voisins etc., pour des demandes de renseignements ou un rendez-vous, vous pouvez contacter :

**ASSOCIATION FORCE OUVRIÈRE CONSOMMATEURS (AFOC)**  
AFOC 64 - Salle de réunions Sainte Ursule  
rue Sainte Ursule 64100 BAYONNE  
05 59 55 04 54 / afoc64@orange.fr  
www.afoc.net

#### Vos associations de locataires :

**COMITÉ DÉFENSE DES LOCATAIRES (CLCU-CDL)**  
2 Avenue de Jouandin 64100 BAYONNE  
05 59 50 06 68 / clcu-cdl@numericable.fr - www.clcu.org

**CONFÉDÉRATION NATIONALE DU LOGEMENT (CNL)**  
1 Bis Avenue de Jouandin 64100 BAYONNE  
05 59 55 63 40 / cnl.64@wanadoo.fr - www.lacnl.com

**FÉDÉRATION DES LOCATAIRES ET DES CONSOMMATEURS (FLC-ADEIC)**  
1 allée Artémis 64600 ANGLET  
06 08 84 67 84 / flc@laflc.fr  
www.laflc.fr

#### LA LETTRE DES LOCATAIRES D'HABITAT SUD ATLANTIC

2, Chemin Abbé Edouard Cestac - CS 3082  
64108 Bayonne cedex ☎ 05 59 58 40 00

Directeur de la Publication : Lausséni Sangaré  
Comité de rédaction : Edith Bordes, Anne-Marie Curutchet, Laurence Dartiguelongue, Sandra Ossard, Ludmila Salomon, Benoît Iweins, Jean-Romain Lestanguet, Gaïdeur Sanfo.  
Coordination et conception : Haritza - Bayonne - Crédits Photos : Shutterstock, Habitat Sud Atlantic, Haritza, architectes.  
Imprimé sur du papier 100% recyclé.

www.habitatsudatlantic.fr

## HSA vous accueille

En cet automne 2020, notre territoire connaît une nouvelle dégradation de sa situation sanitaire dans le contexte de pandémie de COVID - 19. Aussi, En application du protocole national du 29 octobre 2020 applicable aux entreprises, Habitat Sud Atlantic reste ouvert et nos équipes sont disponibles accessibles selon les modalités suivantes :

- **Accueil physique du public aux horaires habituels uniquement sur rendez-vous au siège social** (2 chemin abbé Edouard Cestac à Bayonne), dans les agences : Adour Côte basque (quartier Lahubiague à Bayonne) et Hauts de Sainte Croix (Esplanade Jouandin à Bayonne) ainsi que dans les points d'accueil "gardiens".
- **Accueil téléphonique aux numéros suivants :**
  - Accueil général 05 59 58 40 00
  - Gestion locative 05 59 58 40 60 ou 40 66
  - Accession à la propriété 05 59 58 40 84
  - Gestion sociale 05 59 58 80 30
  - Comptabilité 05 59 58 40 65
- Agence Adour Côte basque 05 59 58 40 64
- Agence des Hauts de Sainte Croix 05 59 55 03 75

#### Vous pouvez également :

- Consulter notre site internet habitatsudatlantic.fr et y laisser un mail via l'onglet "contact"
- Si vous êtes locataire, utiliser votre "espace locataire" disponible sur smartphone.

### HSA au salon de l'Habitat de Biarritz

Vous avez été nombreux à venir nous rencontrer au salon de l'habitat et de l'immobilier, qui s'est déroulé du 2 au 4 octobre à la Halle d'Iraty de Biarritz. Merci à tous !

L'équipe commerciale d'Habitat Sud Atlantic a pu vous présenter les nombreux projets à la vente sur les communes de Bayonne, d'Anglet, de Saint-Jean-de-Luz ou encore de Baudos. C'était aussi l'occasion de vous faire découvrir le nouveau dispositif très prometteur, le Bail Réel Solidaire, que peut proposer Habitat Sud Atlantic en tant qu'Organisme Foncier Solidaire. Il permet de devenir propriétaire d'un appartement ou d'une maison à moindre coût, en dissociant le foncier du bâti. La présence de Messieurs Roland Hirigoyen, Président d'HSA, et Lausséni Sangaré, Directeur Général d'HSA,



témoignait de l'importance donnée par Habitat Sud Atlantic à l'accession à la propriété pour tous. Si vous n'avez pas pu vous déplacer, vous pouvez retrouver nos programmes immobiliers sur notre site immobilier-habitatsudatlantic.fr Nous restons à votre disposition pour tous renseignements sur nos programmes actuels et futurs...

# Smiile



Depuis septembre 2020, avec HSA et l'application Smiile, vous pouvez créer votre réseau de voisins et vous connecter au 1<sup>er</sup> réseau social de voisinage, réseau local, collaboratif, gratuit et sans publicité.

Smiile est l'outil idéal pour s'entraider (prêter un outil, bricoler), partager, covoiturier, faire des achats groupés, consommer local...

D'ores et déjà, 359 locataires sont inscrits à ce jour sur Smiile (220 à Bayonne, 47 sur la Côte Basque, 34 sur Anglet - dont 20 sur notre dernière livraison à Bovéro, 31 sur les Landes 13 sur le Pays Basque intérieur). Ces locataires sont ravis de rejoindre ce réseau grâce à cette application axée sur la solidarité. Au-delà des propositions d'entraide, et de don ou vente d'objet, certains d'entre-eux créent des événements, parfois remis à plus tard pour cause de crise sanitaire (par exemple l'Amap de breuer poste les légumes vendus, la MVC Balichon présente les activités qu'elle propose, des locataires d'Ustaritz ont créé un événement pour Halloween...).

Alors n'hésitez plus. Téléchargez gratuitement l'application Smiile sur votre téléphone mobile. Toutes les infos sur le site Smiile.com