L'INFO DES LOCATAIRES D'HABITAT SUD ATLANTIC

contact

HABITAT SUD ATLANTIC

JUILLET 2019

numéro 36

Harambillet se rénove

C'est le mardi 26 mars dernier qu'a eu lieu à Bayonne, la cérémonie de la pose de la première pierre du futur EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) Harambillet.

Ce projet souligne un partenariat déjà ancien entre la ville de Bayonne, son CCAS et Habitat Sud Atlantic. Il prévoit la construction d'un nouvel EHPAD ainsi que la réhabilitation de l'actuelle résidence autonomie Foyer Soleil, reconvertie en résidence autonomie.

Le projet architectural, imaginé par le cabinet Gauche-Muru-Dupacq, propose une approche lumineuse, vivante, moderne et ouvrant sur un environnement végétal. Bien entendu, toutes les dernières normes environnementales et de confort seront respectées, pour une livraison du nouvel EHPAD attendue pour l'année 2020.

La nouvelle résidence autonomie, quant à elle, ouvrira, ses portes en 2021 *(voir page 3).*

LOU CASAOU INAUGURÉ

C'est en présence, notamment, de Jean Baylet, Maire de Saint-André-de-Seignanx, d'Eric Guilloteau, Président de la Communauté de communes du Seignanx, de Jean-Marc Larre, vice-Président en charge de l'aménagement de l'espace et urbanisme à la Communauté du Seignanx, des représentants de Bouygues Immobilier, de Paul Baudry et Lausséni Sangaré, représentants Habitat Sud Atlantic, que la résidence Lou Casaou a été inaugurée le 12 mars dernier.

La résidence est la 3e réalisation de notre organisme dans la commune. Au cœur d'un petit quartier composé de 2 résidences (46 logements et de 20 maisons), Habitat Sud Atlantic propose 12 logements locatifs dont 4 T2, 4 T3 et 4 T4 avec 12 places de stationnement. À noter, un jardin partagé et commun à tous les résidents a été créé afin de favoriser le lien social, le partage et la solidarité.
Les nouveaux locataires ont reçu leurs clés le 15 janvier dernier.

Editorial

Habitat Sud Atlantic est acteur et porteur d'une mission d'intérêt général. La responsabilité, la solidarité et la mobilisation, au service des territoires et à l'écoute des familles, sont au coeur des valeurs de notre organisme. Tout au long de l'année, nos équipes travaillent pour favoriser le bien-vivre, les échanges, le lien entre les générations et les services.

Ce numéro de Contact illustre cet état d'esprit, cette écoute de vos besoins et de l'évolution de notre société, en même temps que ce lien qui doit pouvoir se créer chaque jour entre générations.

Comme vous pourrez le lire, un zoom un peu particulier est porté sur la question du logement de nos aînés. Aujourd'hui, plus de 60 % du parc d'Habitat Sud Atlantic est occupé par des personnes de plus de 50 ans... et les faits sont là : en France, les plus de 60 ans devraient doubler entre 2000 et 2050, les plus de 75 ans devraient tripler dans la même période, et les plus de 85 ans, quadrupler.
Depuis plusieurs années, d'importantes actions ont été mises en œuvre pour adapter certains logements. Habitat Sud Atlantic va d'ores et déjà plus loin, avec le projet de nouvel EPHAD Harambillet ou la résidence Autonomie Oihan Bazter à Villefranque, enrichissant ainsi sa palette d'intervention et de compétences.

Comme un symbole, ces projets, qui accompagnent le vielllissement, sortent de terre en même temps que nous inaugurons la résidence universitaire Kattalin-Aguirre à Anglet, qui accueillera ses premiers étudiants en septembre 2019. Très bientôt, de jeunes familles locataires ou en accesion à la propriété s'installeront dans ce même quartier Bovero. Comme un passage de témoin entre générations.

C'est bien là que se situe notre raison d'être : proposer, en phase avec les évolutions de nos territoires, des réponses adaptées comme aménageur, constructeur et gestionnaire de l'habitat, dans un souci permanent de mixité urbaine et sociale, et de développement durable.

Sans oublier que c'est votre satisfaction qui guide nos choix et nos actions, et que nos équipes restent plus motivées que jamais à vous offrir des services de qualité.

Paul Baudry
Président d'Habitat Sud Atlantic,
2e Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Pays basque, chargé de l'Habitat et de la Politique de la ville

Les travaux permanents d'amélioration de notre patrimoine

Des chaudières remplacées
Les campagnes de remplacement des appareils de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire se poursuivent. Sont concernées actuellement nos résidences d'Hogoia, Iriondo et Grand Basque à Bayonne, et de la Butte aux Cailles à Anglet. Montant des travaux : 200 000 euros TTC.

L'amélioration des installations électriques et VMC
Les travaux de réfection des installations électriques et de ventilation démarrent dans nos résidences Quai Bergeret et Sainsontan à Bayonne. Montant : 150 000 euros TTC.

Améliorer le cadre de vie
Le remplacement des systèmes d'interphone et des portes d'entrée de hall est en cours dans plusieurs de nos résidences. Sont concernés les bâtiments de Mousserolles, 10 bis rue Douer (Bayonne), Clos de Hardoy (Anglet), Urquijo Baïta (Saint-Jean de Luz) et Balbaia (Ciboure). Montant des travaux : 170 000 euros TTC.
A la résidence Mounédé, le remplacement des éclairages des parties communes ainsi que la réfection des divers chemins piétonniers sont aussi en cours. Montant : 70 000 euros TTC.

Le Clos de Hardoy à Anglet

Des campagnes de peinture
Plusieurs campagnes de mise en peinture ont été lancées. Seront concernées les résidences Linéadour à Bayonne, Lepo Bidean et Pentzia Berri à Urrugne (boiseries) et du Clos des Hêtres (Boucau). Montant : 170 000 euros TTC.

La Résidence Pentzia Berri à Urrugne

Les travaux à Arancette
Les travaux de création des kitchenettes (avec installation d'évier) se poursuivent dans les bâtiments B et C de la résidence universitaire Arancette à Bayonne. Au total, fin 2019, ce sont 113 studios étudiants qui auront ainsi été rénovés.

Des abonnements individualisés
La campagne d'individualisation des abonnements à l'eau potable se poursuit dans nos résidences. Actuellement, les logements de Cam de Prats 1 et 2 et de la rue Jean d'Amou sont concernés. Montant : 47 000 euros TTC.

Bientôt la rentrée universitaire à Bovéro

Le nouvelle résidence étudiante Kattalin-Aguirre, ouvrira ses portes en septembre 2019, au cœur de l'ensemble immobilier de Bovero à Anglet.

Celle-ci a été inaugurée le 4 juin dernier, en présence de Claude Olive, maire d'Anglet, de Paul Baudry et Lausséni Sangaré, représentants d'Habitat Sud Atlantic. La résidence porte le nom d'une résistante des réseaux Margot et Comète, qui a permis à un millier de personnes de franchir la frontière espagnole durant la Seconde Guerre mondiale.

La résidence propose 51 logements étudiants, au cœur du projet Bovéro. Sa gestion en a été confiée au CROUS (Centre Régional des Oeuvres Universitaires et Scolaires). Les futurs étudiants pourront se rendre à pied sur le campus de Montaury, situé à 300m, et bénéficier du Tram-Bus et de nombreux commerces à proximité.
Progressivement et jusqu'en 2020, au fur et à mesure de l'avancement du chantier, les autres occupants du programme s'installeront (logements sociaux locatifs, accession sociale à la propriété, accession privée, logements étudiants, structure d'accueil petite enfance, local seniors, commerces et services) en plein cœur d'Anglet.

La résidence Hirigoina livrée

Les logements de la résidence Hirigoina à Ustaritz (au 233, rue de Hiribéhère) ont été livrés le 14 mai dernier.

Ce programme, réalisé avec la SOBRIM, propose 29 logements locatifs (7 T1, 9 T2, 11 T3, 2 T4). La résidence se trouve en cœur de bourg, à proximité des services, avec 5 locaux commerciaux en rez-de-rue du bâtiment.
Il faut aussi noter une belle qualité de traitement des façades, le programme étant situé dans le rayon de protection de l'église St-Vincent, inscrite aux monuments historiques. Un effort particulier a aussi été porté sur la végétalisation, avec pour exemple les appartements du rez-de-chaussée, côté rue, qui possèdent des jardinières.
Chaque logement possède une place de stationnement et un grand local vélo est à la disposition des locataires. Bienvenue à nos nouveaux locataires, dans ce deuxième programme réalisé par Habitat Sud Atlantic à Ustaritz, après celui d'Haize Hegoa, chemin d'Etxehasia.

Vers la certification NF Habitat-HQE

CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION

Habitat Sud Atlantic a signé, fin 2018, lors du Congrès HLM de Marseille, un protocole d'accord relatif à la certification de la production de logements neufs avec CERQUAL, l'organisme de certification de l'association QUALITEL. Cette convention engage clairement HSA dans une démarche de construction visant à améliorer les qualités d'usage et d'environnement du logement (location ou accession) qui devrait aboutir à moyen terme à une certification de l'organisme. **Cette certification NF requiert le respect de la réglementation en vigueur, et 4 engagements déclinés en 12 objectifs** (management responsable, qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique).

Le logement de nos aînés au cœur de nos préoccupations

Le vieillissement de la population française aura vocation à s'accélérer dans les prochaines décennies, en raison de l'avancée en âge de la génération du baby-boom et de l'augmentation de l'espérance de vie.

Habitat Sud Atlantic adapte ses actions pour mieux répondre aux enjeux sociétaux, aux défis environnementaux et économiques de nos territoires. Parmi elles, la diversification des initiatives et des programmes de logements adaptés au public senior correspond à une prise de conscience des enjeux du vieillissement de la société.

Le projet de réhabilitation de L'EHPAD d'Harambillet

DES RÉNOVATIONS DE LOGEMENTS

Depuis de nombreuses années, Habitat Sud Atlantic consacre quelque 180 000 euros HT de budget annuel à des travaux d'adaptation de logements.
Ces travaux concernent essentiellement le remplacement des baignoires par des douches, la pose de barres de sécurité, la surélévation des WC ou encore la mise à niveau d'interrupteurs électriques.
Certains logements ont été repensés avec l'aide d'une ergothérapeute.

Ces travaux concernent essentiellement :
- l'installation d'équipements spécifiques : siège de douche et barres de douches par exemple...
- la réalisation de travaux d'adaptation : installation d'une douche à l'italienne, de WC surélevés, mise à niveau d'interrupteurs électriques...

DES PROGRAMMES NOUVEAUX ET SPÉCIFIQUES

Aujourd'hui, Habitat Sud Atlantic va plus loin en prenant part activement au développement d'un habitat spécifique mais aussi multiple pour les aînés (habitat intergénérationnel, résidence autonomie, EHPAD) en leur apportant un cadre de vie adapté et en luttant contre l'isolement.

Harambillet Bayonne : des équipements dédiés aux seniors

Les locaux du Foyer Soleil et de l'EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) Harambillet de Bayonne n'étant plus conformes aux normes actuelles, le CCAS de la Ville de Bayonne et Habitat Sud Atlantic ont décidé de mettre en commun leurs compétences pour :
- transformer l'EHPAD existant sur le site d'Harambillet en Résidence Autonomie (foyer-logement) comprenant notamment 70 studios.
- et réaliser sur le même site un nouvel EHPAD d'une capacité de 80 lits dont un pôle Alzheimer de 14 lits.

Cette opération est l'occasion de proposer une nouvelle image et une nouvelle organisation du site. Il s'agit avant tout d'améliorer les conditions d'accueil et de prise en charge des résidents et aussi les conditions de travail des personnels.
La construction du nouvel EHPAD est prévue pour 2020, la réhabilitation de l'ancien EHPAD en résidence autonomie étant programmée pour 2021.

La résidence autonomie Oihan Bazter à Villefranque

Habitat Sud Atlantic, associé à la Commune de Villefranque, l'association Eliza Hegi, l'ADAPA et le cabinet d'architecture Samazuzu, réalisent une résidence autonomie de 20 places à destination de personnes âgées autonomes dans le centre bourg de la commune.
L'objectif recherché est le rapprochement des personnes âgées et isolées en centre bourg, à proximité des commerces et des services (solidarité, autonomie, lien social...). Aussi le bâtiment sera largement ouvert sur les espaces publics et les équipements environnants.
Les logements (9 en rez-de-chaussée, et 11 à l'étage) seront d'une surface généreuse (entre 30 et 32 m²) afin que le locataire puisse l'aménager confortablement, en y apportant une partie de son mobilier.

Les logements sont entièrement accessibles et adaptés aux personnes à mobilité réduite et le bâtiment est doté d'un ascenseur.
L'achèvement des travaux est prévu pour mars 2020.

La future résidence autonomie Oihan Bazter

Accession à la propriété

NOS PROGRAMMES → À LA VENTE ←

Capbreton - Cœur Boisé
Lieu- dit Jeanchinoy
T3 et T4 en location-accession.
A partir de 165 000€*.

Bayonne - Onateya
Au quartier Arrousets
Du T2 au T4 en location-accession.
A partir de 121 000€*

Ondres - Les 3 Fontaines
Dans un futur éco-quartier - Du T2 au T5 en location-accession.
A partir de 116 000€*

Urcuit - Zelaia
Votre maison mitoyenne 4 pièces en duplex à Urcuit ! Une opportunité rare et idéalement située en termes de tranquillité et de commodités. A partir de 214 000€*

*Sous conditions de résidence principale et du respect de plafonds de revenus.

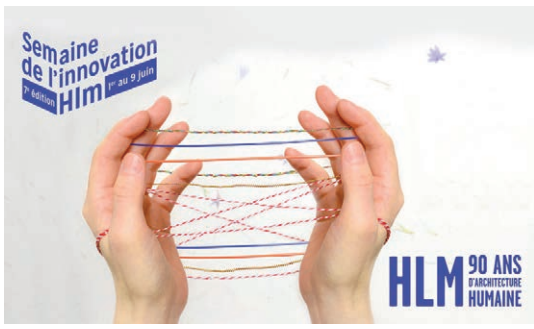
Au salon de l'Immobilier d'Anglet

Habitat Sud Atlantic était présent les 10, 11 et 12 mai derniers au Salon Immobilier Neuf à Anglet, à la Chambre d'Amour. Vous avez été nombreux à nous retrouver pour en savoir plus sur nos programmes en accession à la propriété et aussi nos programmes en projet. Un vrai moment d'échanges entre vous et nous, au cœur d'un salon à taille humaine. A l'année prochaine !

Des partenariats

Un partenariat avec Otsokop

Le lundi 15 avril 2019, Lausseni Sangaré, Directeur Général d'Habitat Sud Atlantic et Ixabel Cassan de Gorostarzu, Présidente de l'Association Otsokop ont signé un avenant à la convention qui les liait.
Otsokop, est le super marché coopératif et participatif du BAB ! Tous les produits du quotidien y sont disponibles : alimentaires, non alimentaires, bio, locaux, éthiques. Depuis le 3 avril, c'est plus de 250 m² de surface et 1600 références de produits disponibles, que vous êtes invités à découvrir. Aujourd'hui, Otsokop compte atteindre les 500 adhérents d'ici à la fin de l'année.
Zupérette, 1 Avenue de Lattre de Tassigny à Bayonne (visible en haut de la rue Maubec).



Nos locataires font leur théâtre

Cet été, Habitat Sud Atlantic invite tous ses locataires à des stages d'improvisation intitulés "1,2,3... Jouez !", animés par la compagnie de théâtre "Les lézards qui bougent".
Une occasion de s'exprimer, de découvrir des techniques du jeu théâtral, de partager et d'échanger tout en s'amusant ! Nous vous proposons 4 semaines sur l'été. Venez jouer !
Pour vous inscrire : 05 59 50 36 60
ou secretariat@lezardsquibougent.com
ou sur www.lezardsquibougent.com

Ensemble contre le cancer

Nous avons été nombreux à nous mobiliser pour la course Odysséa, organisée à Bayonne.
Cette course pour la lutte contre le cancer a rassemblé plus de 4 000 personnes pour sa 6e édition au Pays Basque.

Habitat Sud Atlantic arrive à la 5e place au classement des entreprises.

De nouveaux services pour les logements câblés...

Si votre logement bénéficie d'une installation raccordée au réseau câblé, vous pouvez profiter sans abonnement ni surcoût du nouveau contrat collectif Numérisum.

Il vous suffit de vous rendre dans une des 3 boutiques SFR/Numéricable (Bayonne, 39 rue Victor Hugo, Anglet, Centre Commercial BAB 2 ou boutique Biarritz, 16 Place Georges Clemenceau). Vous pourrez alors obtenir un modem Wifi qui permettra la réception des chaînes TNT, en branchant directement votre téléviseur à la prise - l'internet illimité jusqu'à 10 Mb/s, l'attribution d'une ligne téléphonique restreinte (appels sortants vers les numéros d'urgence uniquement), sans démarche ni coût d'ouverture.
Pensez à vous munir des documents suivant : un justificatif de domicile, une pièce d'identité et un Rib (rien ne sera débité, pas de caution ni de dépôt de garantie).

Vos associations de locataires : les coordonnées

ASSOCIATION	ADRESSE	SITE	CONTACT
Comité Défense des locataires (CLCU-CDL)	2 Avenue de Jouandin 64100 Bayonne	www.clcv.org	05 59 50 06 68 clcv-cdl@numericable.fr
Confédération Nationale du Logement (CNL)	1 Bis Avenue de Jouandin 64100 BAYONNE	www.lacnl.com	05 59 55 63 40 cnl.64@wanadoo.fr
Fédération des Locataires et des Consommateurs (FLC-Adric)	1 Allée Artémis 64600 ANGLET	www.laflc.fr	06 08 84 67 84 flc@laflc.fr
Association Force Ouvrière Consommateurs (AFOC)	AFOC 64 Salle de réunions Sainte Ursule rue Sainte Ursule 64100 BAYONNE	www.afoc.net	05 59 55 34 26 Fax : 05 59 55 27 98 afoc64@orange.fr

LA LETTRE DES LOCATAIRES D'HABITAT SUD ATLANTIC
2, Chemin Abbé Edouard Cestac - CS 30821 - 64108 Bayonne cedex ✆ 05 59 58 40 00

Directeur de la Publication : Paul Baudry - Directeur adjoint de la Publication : Lausséni Sangaré
Comité de rédaction : Gaïdeur Sanfo, Ludmila Salomon, Danièle Mocho, Anne Partarrieu, Laurence Dartiguelongue, Sandra Ossard, Benoît Iweins et Michaël Marc.
Coordination et conception : Haritza - Bayonne - Crédits Photos : Shutterstock,Habitat Sud Atlantic, Haritza, architectes, Côte Sud Photo.
Imprimé sur du papier 100% recyclé.

www.habitatsudatlantic.fr

Zuperfête : le pique-nique !

Afin que tous les habitants organisent ensemble la prochaine édition de la Zuperfête qui aura lieu le 5 octobre sur les espaces verts des Hauts de Bayonne, les organisateurs proposent de se retrouver autour d'un pique-nique le jeudi 18 juillet à partir de 11h au jardin partagé des résidences Breuer ! Il sera l'occasion de partager des idées et des envies pour faire de cette nouvelle édition un moment fort en partage et en échanges.