

Bayonne

Balichon fera peau neuve

HABITAT La résidence, un vrai petit village, sera réhabilitée fin 2020. Le projet a été présenté hier

Thomas Villepreux
t.villepreux@sudouest.fr

L'habitat collectif des années 1960 dévoile un goût prononcé pour la densité et les formes simples. La résidence Balichon, dont le projet de réhabilitation a été dévoilé hier, à la Maison de la vie citoyenne (MVC) éponyme, entre dans cette catégorie. Formée par deux barres d'immeubles et quatre tours, elle borde le boulevard du BAB. Et frappe par son aspect massif. « On vit dans les HLM typiques de ces années-là », relève Martine, une résidente. « Ils ont besoin d'un coup de pinceau... Et d'un peu plus que cela. »

Bien sûr, Habitat Sud Atlantique - HSA (1) ne transformera pas ces blocs en pavillons de campagne. En revanche, l'office va améliorer les conditions de vie de ses habitants. Une mission de taille. Car la population de Balichon équivalait à celle d'Ossès, Irissarry ou Mendionde. Ses occupants déplorent « des ascenseurs en panne », « une isolation très moyenne » et autres « problèmes d'humidité ». Dans son jus depuis 55 ans, ce petit village mérite ainsi sa salve de travaux. Un chantier à 10 millions d'euros, tout aussi emblématique que la rénovation de la « grande ZUP » (tours Breuer) voilà six ans, pour 100 millions d'euros.

Avant l'étalement

Quand Balichon est née, l'étalement urbain n'avait pas comblé les vides. Ces immeubles se nichaient alors dans la périphérie, ce qui n'est plus le cas aujourd'hui, comme le glissa hier le président de l'Agglomération, Jean-René Etchegaray : « La résidence se trouve dans le centre-ville. » Du moins, à deux pas. « Quand on arrive à Bayonne par le BAB, on ne voit qu'elle. Cette barre n'est pas belle, admet Marc, "Balichonnais" depuis cinq ans. Mais le projet va la rajeunir. En entrée de ville, ça ne sera pas du luxe. » Le financement et le calendrier du pro-



La barre d'immeubles, rue Philippe Veyrin, prendra un coup de jeune. VISUEL NON CONTRACTUEL DROIT DE CITÉ/HSA



Habitants, élus et représentants de HSA, hier. PHOTO JEAN-DANIEL CHOPIN

jet sont désormais bouclés (lire par ailleurs), après des retards liés à une loi de finances 2018 longtemps attendue par HSA.

Dès le mois de mars, les ascenseurs et les interphones des tours vont bénéficier d'un coup de jeune. Mais le gros du chantier ne débutera qu'en juillet, avec la réhabilitation de la barre, rue Veyrin. Suivront les travaux dans le bâtiment de la rue du Chanoine Daranatz, dès janvier 2020, avant une inauguration de l'ensemble à la fin de cette même année.

Des bandes verticales colorées

Des combles aux murs extérieurs, en passant par les caves, le mot « isolation » revient sans cesse dans la bouche de Laurence Dartiguelongue, de HSA. La coordinatrice du projet relève aussi la vétusté de la ventilation, naturelle, du plancher

chauffant et des radiateurs. Pour autant, le projet dépasse le simple défi de la performance énergétique. En effet, le cabinet d'architecte Droit de cité prévoit aussi de refaire les accès, les entrées d'immeubles et les balcons, sans oublier d'apporter des couleurs aux façades.

Dans les locaux de la MVC, des visuels du projet sont montrés aux habitants. Où l'on voit un immeuble gratifié d'un bardage moderne et de couleurs déployées à la verticale, « pour casser l'effet barre ». Balichon sera blanche, rouge orangé, bleue, gris clair et gris basque. « Ah, là, c'est plus sympa », sourit une habitante. Ce sera surtout plus habitable et digne des aménagements déjà réalisés, de la crèche aux jardins partagés, en passant par la MVC.

(1) L'office public de l'habitat de l'Agglomération basque.



LE PIÉTON

Note que les habitants de Balichon (lire ci-contre) sont attentifs au projet du Tram'bus. S'ils attendent impatiemment leur nouvelle résidence, fin 2020, leur envie d'emprunter le bus à haut niveau de service est tout aussi présente... D'autant que « ce bus fera moins de bruit que les autres », dit une résidente. Le Tram'bus passera, en effet, au pied de Balichon.

REPÈRES

1964

C'est l'année de livraison de la résidence. La construction avait duré deux ans.

9,133

C'est, en millions d'euros, le coût de la réhabilitation de Balichon, dont 1,373 de subventions publiques, 2,527 de fonds propres d'Habitat Sud Atlantique et 5,233 sous forme de prêt de la Caisse des dépôts.

410

Le nombre de logements à Balichon. Soit 877 habitants.

1

Pas plus d'une semaine de travaux par appartement.

53

C'est, en pourcentage, le gain que permettra de réaliser la réhabilitation sur le chauffage. Le chauffage de l'eau bénéficiera d'un gain de 50 %.

Eden Park
PARIS

SOLDDES

5, rue Argenterie
Bayonne
Tél. 05 59 46 15 01

AGENDA

AUJOURD'HUI

Défenseur des droits. Permanence. Conseils gratuits d'une déléguée sur rendez-vous, au Conseil départemental, 4, allée des Platanes de 14 h à 17 h. Tél. 06 30 24 87 30, tous les vendredis.

Café polyglotte. Pour pratiquer entre élèves, l'espagnol, l'euskara, l'anglais... au Centre culturel espagnol, 2, petite rue de l'Esté (derrière l'Atalante) tous les vendredis et samedis de 17 h à 20 h. Ouvert à tous, entrée libre.

DEMAIN

Généalogie histoire des familles Pays basque. Initiations, recherches, 16, rue des Prébendés de 14 h à 17 h. Tél. 05 59 59 58 92.

La Ville de Bayonne propose

SORTIR à BAYONNE

Vendredi 11 janvier
jeudi 17 janvier

Tout l'agenda sur bayonne.fr

SPORT	SPECTACLE	THÉÂTRE	EXPOS
11 janvier / 20 h > Bayonne/Montanban Rugby Pro D2. Les Bleu et Blanc de l'Aviron Bayonnais (2 ^e) reçoivent l'Union sportive montalbanaise (13 ^e) pour la 17 ^e journée du championnat de Pro D2. Stade Jean-Dauger	12 janvier / 20 h 15 > Duo Yami Chanson. Ce jeune duo de pop française a enregistré son premier album en 2018, sous le signe de la tolérance, du métissage culturel et du vivre ensemble. Marion et Yannick chantent et partagent leurs racines, leurs engagements et les choses de la vie. Luna Negra	14 et 15 janvier / 20 h 30 > John Tammet Jeune public. John Tammet est un génie des maths atteint du syndrome d'Asperger. La tête dans les étoiles, il livre une vision du monde attachante. En dialoguant avec son ami imaginaire, il interpelle le public sur le droit à la différence. À voir en famille. Théâtre de Bayonne	Du mardi au dimanche 10 h 30 - 18 h > D'une Guerre à l'autre Pablo Tillac. L'exposition présente d'incroyables portraits de soldats de diverses nationalités, réalisés pendant la Grande Guerre. Vient ensuite la découverte du Pays Basque avec des dessins allant des années 1920/30 jusqu'à la Seconde Guerre mondiale. Musée Basque
			Du mardi au dimanche 13 h - 19 h > Nikos Aliagas Photos. Derrière l'animateur de télévision, le passionné de photographie et son expo grand format en noir et blanc <i>L'épreuve du temps</i> . Des clichés de visages expressifs ou de mains usées qui interrogent sur le passage inexorable du temps. DIDAM