



Habitat Sud Atlantic, un acteur engagé pour le développement du territoire

PUBLI-COMMUNICATION

« ACCOMPAGNER LA CROISSANCE ET LES BESOINS DE LA POPULATION »



Lausseni Sangare est le nouveau directeur général d'Habitat Sud Atlantic. Juriste de formation, le bayonnais a d'abord été responsable de l'agence des Hauts de Bayonne puis de l'agence Adour Côte Basque avant d'être nommé, il y a trois ans, directeur de la Gestion territoriale. Il prend la tête d'HSA avec une connaissance fine du territoire, du logement social et de ses acteurs. Rencontre.

sources de revenus, comme la vente de logements du parc ou l'accession sociale à la propriété. Pour autant, HSA affiche encore une bonne santé financière ce qui nous permettra de continuer à réhabiliter notre parc et produire de nouveaux logements. La CAPB peut ainsi compter sur l'action de son organisme pour accompagner l'évolution de la population et répondre aux besoins spécifiques en logement sur tout le territoire : familles, personnes âgées autonomes, personnes handicapées, étudiants, jeunes travailleurs... Enfin, il nous faut relever le défi écologique à travers les modes de construction mais aussi la rénovation énergétique du parc existant, comme nous le faisons par exemple sur Balichon avec un investissement de 9 millions d'euros. Et nous accompagnons cet effort d'une démarche de sensibilisation des locataires en partenariat avec Soliha.

Quel est le périmètre d'activité d'HSA ?

Habitat Sud Atlantic est un promoteur social à la fois aménageur, constructeur et gestionnaire de logements. Nous sommes l'outil de promotion sociale au service de la Communauté d'agglomération Pays basque, notre collectivité de rattachement et plus largement de son bassin de vie du Sud Landes. HSA se distingue en attachant une importance capitale à l'ancrage territorial et surtout à la qualité de service. Nous avons fait le choix d'un maillage territorial serré pour être au plus près des résidents et répondre à leurs besoins. La moitié de nos effectifs y sont dédiés.

Quels sont les enjeux auxquels HSA fait face aujourd'hui ?

Nous travaillons dans un contexte économique plus contraint qu'auparavant : la loi de finance 2018 se traduit par une perte de 30 % d'autofinancement et un coût supplémentaire d'un million d'euros sur nos investissements. Ces contraintes budgétaires doivent nous amener à une maîtrise de nos frais de fonctionnement et à rechercher d'autres

ventions à travers les certifications NF Habitat pour la construction des logements neufs et Quali'Hlm®, pour la gestion quotidienne. Aujourd'hui, nous faisons face à plus de 10 000 demandes de logement social sur le territoire de la CAPB, ce qui montre l'ampleur des besoins. Le deuxième axe est de poursuivre notre politique d'investissement avec un haut niveau de production de logements neufs et de rénovation thermique du parc existant, sans oublier la maintenance courante qui représente un budget de 5,3 millions d'euros chaque année. Enfin, nous allons conforter les actions entreprises en matière de qualité de service et de proximité avec nos locataires. Outre la poursuite de notre engagement au quotidien, nous en-

visageons plusieurs pistes, comme la création d'un fond participatif pour soutenir les associations de terrain. Cet accompagnement est indispensable pour maintenir une cohésion sociale et un bien vivre ensemble.

HSA EN CHIFFRES

Effectifs : 143

Budget annuel : 33 millions en fonctionnement et 37 millions en investissement

Nombre de logements en gestion : 7 500

Capacité annuelle de production de logement : 350

L'ÎLOT BOVERO, UN PROJET URBAIN D'ENVERGURE

Habitat Sud Atlantic a été choisi par la ville d'Anglet pour piloter le projet de l'îlot Bovero, une des plus importantes opérations immobilières en cours sur le Pays basque.

Un programme de 181 logements mêlant locatif social, accession sociale et accession libre, une résidence étudiante, une structure d'accueil petite enfance et un espace pour les seniors... L'îlot Bovero, parcelle le long de l'avenue de Bayonne, est une opération urbaine majeure. Sa réalisation a été confiée à Habitat Sud Atlantic, chargé de développer un projet de mixité sociale et intergénérationnelle. Le bailleur a en effet remporté l'appel d'offre lancé par la Mairie d'Anglet, propriétaire du foncier, pour conduire l'ensemble du programme, grâce à une approche novatrice dite de « Vefa inversée ».

D'ici le printemps 2020, le site de Bovero sera sorti de terre. Le programme, imaginé par l'architecte Pablo Samaniego de l'agence Samazuzu à Saint-Sébastien, comporte plusieurs bâtiments en R+6, reliés par des espaces piétons et



Un engagement qualité reconnu

Habitat Sud Atlantic va recevoir le Label Quali'Hlm®, délivré par l'Union Sociale pour l'Habitat, devenant le 3^e bailleur social de Nouvelle-Aquitaine (et premier de l'ex-Aquitaine) à être distingué par cette certification exigeante. Attribué suite à une procédure rigoureuse (diagnostic, audit et audit de vérification), ce label est une belle reconnaissance de l'engagement d'Habitat Sud Atlantic en faveur de la qualité quotidienne aux locataires.

« Nous avons décidé il y a deux ans de relever notre niveau d'exigence avec des engagements précis sur la qualité de service », souligne Lausseni Sangare, son directeur



CONTACT : Habitat Sud Atlantic
2, chemin Abbé-Edouard-Cestac - 64100 BAYONNE
Tél. 05 59 58 40 00 - www.habitatsudatlantic.fr