#26

contact

L'info des locataires d'Habitat Sud Atlantic

mai 2015

Editorial

Afin de pouvoir répondre rapidement aux réclamations des habitants de ses logements, HSA s'est engagé résolument dans une réforme de son organisation de proximité. Début 2015, ont été ouverts les derniers points d'accueil où les gardiens, reliés informatiquement au siège, peuvent vous recevoir dans de meilleures conditions... Nouvelles pratiques, nouvelle communication ! N'hésitez-pas à vous adresser à eux au plus près de votre lieu de vie.

HSA poursuit également ses efforts de développement de son parc locatif, avec des projets très diversifiés et répartis sur notre bassin de vie afin d'offrir des logements de qualité à un loyer abordable. Cependant le rôle d'un organisme de logement social est aussi d'accompagner ses locataires dans leur parcours résidentiel en leur permettant d'accéder à la propriété en toute sécurité. Vous trouverez dans ce numéro un résumé de nos projets en cours de construction qui peuvent intéresser vos proches. Notre service accession saura vous conseiller et vous aider à faire un choix dans une gamme diversifiée de produits.

Enfin, à l'issue d'une période de travaux d'un an, les locaux rénovés du siège administratif présent à Bayonne depuis 1973, améliorent considérablement l'accueil du public comme les conditions de travail des agents de l'office. Un résultat apprécié et à l'image d'une organisation modernisée pour un service amélioré !

Maurice Lalanne
Président

Habitat Sud Atlantic

Notre développement se poursuit à Bassussarry

Une nouvelle résidence Habitat Sud Atlantic vient d'être inaugurée à Bassussarry. C'est en effet le 9 avril dernier que M. Lalanne, président d'Habitat Sud Atlantic et M. Paul Baudry, Maire de la commune, ont souhaité "officiellement" la bienvenue à nos nouveaux locataires.

La résidence, d'inspiration néo-basque, s'insère harmonieusement dans les maisons traditionnelles environnantes, au cœur du domaine d'Agian, opération globale menée par notre partenaire Robert Alday.
Elle propose 20 logements, en R+2 ou R+3, avec chauffage au gaz, sur un superbe jardin arboré de près de 2 Ha. La résidence se situe au calme, et à proximité immédiate des commerces et services (crèche, école, commerces, pharmacie, médecins, bibliothèque...), accessibles à pied comme l'a souligné M. Paul Baudry lors de son discours.

A Bayonne, de nouveaux logements

LES RÉSIDENCES GALBA ET TOSKA ONT ÉTÉ LIVRÉES À LEURS OCCUPANTS IL Y A QUELQUES SEMAINES.

Situés chemin du Grand Hargous, à Bayonne, les deux bâtiments sont édifiés autour d'un espace public généreux, à proximité immédiate de la nouvelle Maison de la Vie Citoyenne, dans le cadre d'un projet d'aménagement structurant pour le quartier. Galba accueille, sur 3 niveaux 20 logements en location (8 T2, 6 T3, 4 T4 et 2 T5). Toska, projet destiné à l'accession sociale, propose 15 logements, allant du T2 au T5. Ces nouveaux logements, imaginés par le cabinet d'architecture Marc Ballay, bénéficient d'une conception intérieure aérée et fonctionnelle, d'un balcon et d'un chauffage assuré par une chaudière individuelle gaz à condensation.
Un soin particulier a été apporté au traitement paysager, avec 2450 m² d'espaces verts et de cheminements piétonniers.

LE SÉQUÉ...

LA NATURE AUX PORTES DE LA VILLE...

Les locataires des résidences du Séqué ont pris possession de leurs nouveaux logements en ce début d'année.

Habitat Sud Atlantic a ainsi livré 62 logements au cœur de l'éco-quartier du Séqué, situé à 5 km du centre ville sur la rive droite de Bayonne, en limite nord de la commune et à proximité de la zone d'activités de St Etienne.

Les constructions sous forme de 4 petits collectifs s'inscrivent dans un environnement paysager de qualité. Les bâtiments, conçus par les architectes Gardera et Pradel, sont réalisés sur pilotis, en R+1 ou R+2, avec rez-de-chaussée surrélevé et stationnement semi-enterré. Les logements sont "traversants" et bénéficient d'une luminosité particulièrement "travaillée" ; ils bénéficient de chauffage au gaz / panneau solaire, et de balcons généreux.

Inauguration à Saint-Martin de Seignanx

C'est le 5 mars dernier qu'a été inaugurée la résidence Amaïsadis à Saint-Martin de Seignanx, en présence de M. Lionel Causse, maire de la commune, de M. Eric Guilloteau, maire d'Ondres et Président de la Communauté de Communes du Seignanx, de M. Elhuyar, Directeur Général d'Habitat Sud Atlantic, de représentants de la société Bouygues et d'un public venu nombreux.

Cette nouvelle résidence moderne et aux belles lignes, composée de 9 T2 et 12 T3, est située en cœur de ville, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces...). Construite par Bouygues, elle s'insère parfaitement dans un projet plus ample de 84 logements, visant à la mixité sociale.
Bienvenue donc à nos nouveaux locataires du Seignanx. Amaïsadis vient rejoindre au sein du parc locatif Habitat Sud Atlantic de la commune, les résidences des "Trois Couronnes" et du "Résinier".

L'entretien permanent de notre patrimoine

Résidence Breuer - Bayonne

Les travaux de réfection des peintures des cages d'escalier et le chantier de redimensionnement des colonnes d'eau potable (dernier étage) se poursuivent dans les résidences Breuer. Ces travaux continuent l'année prochaine (montant : 250 000 euros TTC). Actuellement, les bâtiments 4 et 5 sont concernés.

La signalétique incendie

L'installation d'une nouvelle signalétique incendie est programmée pour le mois de mai 2015. L'ensemble de notre patrimoine en sera équipé (montant : 45 000 euros TTC).

Villa Cérès - Bayonne

Les travaux de la Maison Cérès ont débuté. Ils comprennent l'amélioration des salles de bain, de l'isolation sous-combles et la rénovation de la toiture (montant : 95 000 euros TTC).

La Porcelaine - Bayonne

Les travaux de résidentialisation sont à l'étude pour nos deux résidences de la Porcelaine. Ils consistent en la restructuration de l'accessibilité aux bâtiments et en la création d'une aire de stationnement (montant : 200 000 euros TTC).

Habas - Bayonne

Le chantier de rénovation des toitures de nos résidences de Habas-la-Plaine va débuter prochainement. Les travaux sont programmés sur 3 ans, avec un investissement de 300 000 euros TTC par exercice. Ce sont les bâtiments A3 et A4 qui seront traités durant l'année 2015.

Le Bedat - Bayonne

La phase d'information des locataires des résidences du Bedat étant achevée, les travaux de réfection des parkings et des voiries du site vont bientôt démarrer (montant : 500 000 euros TTC).

Chalet Caradoc - Bayonne

Les travaux d'amélioration du chalet Caradoc sont aujourd'hui achevés. Les installations sanitaires, électriques, et l'isolation par l'extérieur ont été réalisés (montant : 60 000 euros TTC).

Les détecteurs de fumée

L'installation des détecteurs avertisseurs autonomes du fumée (D.A.A.F.), rendue obligatoire, se poursuit dans l'ensemble des logements de notre patrimoine ; la campagne de mise en place se terminera à la fin du mois de mai (montant : 190 000 TTC).

Encore plus proches de vous...

Les derniers accueils gardien ont été installés en ce début d'année.

Au plus près de chez vous, vos gardiens et gardiennes sont vos interlocuteurs de proximité, à votre écoute. N'hésitez-pas à venir les trouver, ils seront à même d'apporter des réponses à vos interrogations et de solutionner les problèmes que vous pourriez rencontrer. Bienvenue chez vos gardiens !

Accueil Mousseroles/Cam de prats

2 av Duvergier de Hauranne - Bayonne
Gardienne : Annabelle Martinho
✆ 05 40 07 61 35
Logements : Cam de Prats, Mousseroles, Linéadour et Villa Champagne.

Accueil le Polo

46 rue de l'Ursuya - Bayonne
Gardienne : Dominique Durcudoy
✆ 05 40 07 61 34
Logements : Polo Beyris et Artémis.

Accueil Balichon

7, rue Philippe Veyrin - Bayonne
Gardien : Philippe Brunel
✆ 05 40 07 61 26
Logements : Balichon.

Accueil la Citadelle

Avenue de Lattre de Tassigny - Bayonne
Gardienne : Sandrine Médevielle
✆ 05 59 55 09 93
Logements : la Citadelle, Résidence Maubec et Villa Cérès.

Accueil Résidences Breuer

1 bis Esplanade Jouandin
Gardienne : Marianne Roger ✆ 05 40 07 61 36
Logements : Breuer Bâtiment 1 et Mounédé.

Accueil Résidences Breuer

3 bis Esplanade Jouandin
Gardienne : Nicole Drouot ✆ 05 40 07 61 37
Logements : Breuer Bâtiment 2 et 3.

Accueil Résidences Breuer

4 bis Esplanade Jouandin
Gardienne : Evelyne Gérard
✆ 05 40 07 61 38
Logements : Breuer Bâtiment 4 et 5.

Accueil Résidences Breuer

7 bis Esplanade Jouandin
Gardienne : Virginie Camon
✆ 05 40 07 61 39
Logements : Breuer Bâtiment 6 et 7.

Accueil Saint-Jean de Luz

Gero Etchea - 20 rue Axular
Gardienne : Marina Moussion ✆ 05 40 07 61 33
Logements : Lorian, Leiho, Saint-Michel, Balbaïa, Mendi Alde, Uda / Udaskena, Pierre Loti, Boutran Zahar, Hameau de la Bidassoa, Zirlinga, Lepo Bidean et Penzia Berri.

Accession à la propriété : pourquoi pas moi ?

Habitat Sud Atlantic vous propose des logements en accession sécurisée à la propriété (avec notamment une garantie de relogement et un dispositif d'assurance revente en cas d'aléas personnels). Découvrez ici nos produits en cours de commercialisation.

BAYONNE
LES VILLAS SAINSONTAN
Dernière opportunité une maison T4 avec garage et jardin orienté ouest - 225 000€. Disponibilité juin 2015.

En location-accession :
BASSUSSARRY
ETXE NAHIA
9 T4 avec jardins privatifs orientés sud.
A partir de 209 000€. Disponibilité fin 2016.

SAINT-MARTIN DE SEIGNANX
RÉSIDENCE L'OUSTALET
2 T4 avec jardinets et 2 places de parking. A partir de 180 000€. Disponibilité automne 2015.

URRUGNE
CAMIETA
T3 et T4 avec grands balcons, 2 places de parking et une cave - A partir de 170 600€. Disponibilité début 2016.

BAYONNE
RIVADOUR
T3 et T4 - grands balcons, une place de parking. A partir de 185 000€. Disponibilité mi-2016.

RIVADOUR

Avec Habitat Sud Atlantic :

- Une équipe expérimentée pour vous conseiller et vous orienter.
- Un suivi pendant toute la durée de la construction.
- Le respect des délais de livraison pour mieux vous organiser.
- Un bon rapport qualité/prix.

Contactez-nous au **05 59 58 40 84**

Elections : les résultats

Les élections de représentants des locataires ont eu lieu le 4 décembre dernier. Sur 6 172 électeurs inscrits, nous avons recensé 1 523 suffrages votants dont 119 nuls, soit 1 404 suffrages exprimés et un taux de participation de 24,67 %.

ONT OBTENU :

- **Le Comité de Défense des Locataires - CLCV (Confédération du Logement et du Cadre de Vie :** 576 voix (41,03 % des suffrages exprimés)
- **La Confédération Nationale du Logement :** 213 voix (15,17 % des suffrages exprimés)
- **L'Association F.O. Consommateurs :** 135 voix (9,62 % des suffrages exprimés)
- **La Confédération Syndicale des familles :** 170 voix (12,11 % des suffrages exprimés)
- **La Fédération des Locataires et des consommateurs :** 310 voix (22,08 % des suffrages exprimés)

ONT ÉTÉ ÉLUS :

- M. Jacques SIOUGOS et M. Serge DARNAUTHANDY (CDL-CLCV)
- M^ME Danièle LUPE-SERGENT (FLC)
- M. Jacques FESCAU (CNL)
- M^ME Françoise HAUSSEGUY (CSF)

NOTRE SIÈGE INAUGURÉ

C'est le 12 mars dernier que s'est déroulée l'inauguration "officielle" de notre siège rénové.

Ce bâtiment, au cœur de Bayonne et au cœur de notre activité, a fait l'objet d'une rénovation lourde et d'une remise à niveau de ses équipements, au service de nos locataires, des accédants à la propriété et des collaborateurs d'Habitat Sud Atlantic. Certains d'entre-vous ont déjà pu découvrir le résultat d'un an de travaux, en partenariat étroit avec des entreprises locales : rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite, accueil agrandi avec salle d'attente confortable, écran d'accueil, bureaux de réception personnalisés...
C'est M. Lalanne, Président d'Habitat Sud Atlantic, qui a prononcé le discours inaugural, suivi par M. Jean Elhuyar, le Directeur Général. De nombreux élus de notre bassin de vie et représentants d'entreprises-partenaires étaient présents ; ils ont ainsi pu visiter cet outil d'accueil et de travail rénové, avant de partager le verre de l'amitié, accompagnés par les chants de la chorale Kanta.
C'est aussi à cette occasion qu'Habitat Sud Atlantic a été récompensé pour une rénovation "respectueuse de l'environnement" par le Conseil Régional (dans le cadre du programme Bâtiment Aquitaine Basse Energie), et par la distinction Green Light (distinction européenne qui valorise les installations d'éclairage économiques).

contact
LA LETTRE DES LOCATAIRES D'HABITAT SUD ATLANTIC
2, Chemin Abbé Edouard Cestac - CS 3082164108 Bayonne cedex ✆ 05 59 58 40 00

Directeur de la Publication : Maurice Lalanne
Directeurs adjoints de la Publication : Jean Elhuyar
Comité de rédaction : Danièle Boutitie, Edith Bordes, Gilles Peynoche, Laurence Dartiguelongue, Denis Joyeux, Christian Harismendy.
Coordination et conception : Haritza - Bayonne - Crédits Photos : Habitat Sud Atlantic, Haritza, architectes. Illustration : Philippe Tastet. Imprimé sur du papier 100% recyclé.

Professionnalisme Réactivité Esprit d'équipe Qualité Innovation Développement